



ROSSATO Comm. MARCO

Soc. Coop.

"ASFALTI" e RISTRUTTURAZIONE d'INTERNI ed ESTERNI



Rivarola di Carasco 0185450927 - Genova 0107776056 - La Spezia 01871676829
366 3051700 - l.rossato@rossatocoop.com



ROSSATO Comm. MARCO Soc. Coop.
"ASFALTI" e RISTRUTTURAZIONE d'INTERNI ed ESTERNI



ASSOCIAZIONE ARTIGIANI della PROVINCIA DI GENOVA

Confartigianato



Codice Fiscale e

Partita I.V.A.:

IT02131470995

Albo Imprese

Artigiane:

120897

Albo

Cooperative:

A222882

CCIAA:

GE 462311

dagli albori del '900

Uomini e Tecnologie per l'Edilizia

**Formazione e istruzione
del Personale Tecnico e
delle Maestranze**

**Analisi precisa e
puntuale di ogni singola
Commessa**

Sono la "mission" sulla quale

si **basa** il Lavoro della

ROSSATO Comm. MARCO Soc. Coop.

Un servizio a 360°

per la soddisfazione della ns Clientela

**Uso dei Sistemi aventi le
migliori caratteristiche di
durabilità**

**Costante ricerca
delle migliori
tecnologie**

muratori, asfaltisti, pavimentisti, ponteggiatori, lucidatori, tinteggiatori, carpentieri, impiantisti elettrici e idraulici, marmisti, escavatoristi, giardinieri, la Contabile, il Direttore Tecnico sono le figure che compongono la compagine Sociale della ns/Cooperativa

INSIEME PER CONSEGUIRE UN RISULTATO ECCELLENTE

L'unione della Professionalità di Persone accuratamente selezionate per la propria esperienza, preparazione, puntualità e specializzazione, la volontà di offrire alla Clientela un servizio ineccepibile su tutte le fasi edili specializzate, danno origine alla **ROSSATO Comm. MARCO Società Cooperativa**

dagli inizi del '900 attività specializzata nella realizzazione di Sistemi Impermeabili (bituminosi, sintetici, bentonitici cementizi e resinosi), Coibentazioni termiche e rifacimento di terrazze, nel 1990 – data l'esistenza dell'enorme Patrimonio Immobiliare da ristrutturare e la sempre inferiore presenza, soprattutto nella ns/Regione, di nuove costruzioni, viene sviluppato maggiormente il ramo Aziendale che si occupa di Restauri e Ristrutturazioni;

".. con l'occhio di chi si occupa, da sempre, di contenere l'acqua .." è la frase che viene maggiormente ripetuta in Azienda al fine di sottolineare l'attenzione che viene prestata per affrontare ogni singola lavorazione, una garanzia che nulla viene lasciato al caso o solo all'abitudine data dall'esperienza, ma che ogni singola azione viene tutte le volte sottoposta a un puntuale riesame che è quello che ci consente un costante, puntuale e preciso miglioramento per un **risultato eccellente**.

Divisioni:

ampliamenti, Opere in C.A.
rifacimento facciate, cappotti termici
ristrutturazione interni
balconi, pavimentazioni, terrazze
Sistemi d'Impermeabilizzazione
bituminosi, sintetici, bentonitici e
cementizi, resine PMMA
coibentazioni termiche e acustiche
ponteggiature
impianti elettrici e idraulici
trattamenti marmo
bonifica amianto

Personale munito di **Patentino di Addetto alla posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione Norma UNI 11333-2**

Soci fondatori di **Assimplitalia** – l'Associazione delle Imprese di Impermeabilizzazione Italiane, organismo che sta lavorando per normare il Settore, dare regole certe per fornire un servizio Professionale, valorizzare la figura del Mestiere di Applicatore di membrane flessibili per impermeabilizzazione.

A Lavori ultimati, rilasciamo l'**Abaco delle Opere eseguite** e la possibilità di sottoscrivere un **Piano di Manutenzione Programmata** grazie al quale le Opere che per loro natura sono maggiormente soggette a degrado, vengono monitorate al fine di intervenire con sollecitudine e prolungarne la durata nel Tempo.

Sede Legale:

Via Antonio Burlando, 22 / 10
16137 Genova (Ge)
Cod. Fisc. & P. I.V.A.:
02131470995

Sedi Operative:

Rivarola di Carasco 0185 450927
Genova 010 7776056
La Spezia 0187 1676829

CdA:
Presidente:
Luca ROSSATO
Consiglieri:
Marco MOCCHI
Alessandro BELLAGAMBA

www.rossatocoop.com
info@rossatocoop.com
rossatocoop@pec.it

Albo cooperative
A222882

Albo Imprese Artigiane

120897

CCIAA

GE 462311

Associazione
Artigiani Provincia di
Genova
Confartigianato
Tesserata 273

RSPP

ROSSATO Luca

Cassa Edile

Ge 14653/00
Sp 7126

Iscritti

MEPA

Inail

Ge 19113711

I.N.P.S.

Sestri Levante 3419529681

SOA

Attestazione n° 28276AL/11/00
OG1 Classe II°
OS8 Classe I°

Legale Rappresentante, Presidente CdA,

Direttore Tecnico, Ufficio Acquisti e Gestione Commesse

Rossato Luca 366 3051700 l.rossato@rossatocoop.com

- ❖ **Albo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Genova** – Categoria XIII: Costruzioni Edili – Sub-Categoria 20: Lavori di impermeabilizzazione e mat. relativi matr. n° 1974;
- ❖ **Albo dei Consulenti Tecnici d’Ufficio del Tribunale di Genova;**
- ❖ Socio Fondatore, membro del CD e Presidente della Commissione Sviluppo di **Assimplitalia** – L’Associazione delle Imprese di Impermeabilizzazione Italiane;
- ❖ Membro dell’**UNI di Milano** per le Normative sulle impermeabilizzazioni e per la stesura del **Manuale Sistemi di Impermeabilizzazione – Guida alla Progettazione;**
- ❖ **Formatore dei Formatori** abilitati all’istruzione del Personale che intenda conseguire il **Patentino di Addetto alla posa delle membrane flessibili per impermeabilizzazione** - Norma UNI 11333;
- ❖ Membro Commissione PoliMi **Manuale di Manutenzione di una copertura piana** - Norma UNI 11540;
- ❖ Membro Commissione PoliMi Manuale di **Manutenzione delle coperture piane;**
- ❖ **Commissario Prezzario Regionale Opere Edili** - Commissione II e XI;
- ❖ Commissario **Prezzario Regionale Opere Edili**, Commissioni Tecniche n° II e XI
- ❖ **Esaminatore** certificato da Kiwa Cernet Italia per il rilascio dei Patentini di Addetto alla posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione - Norma UNI 11333
- ❖ Membro **Collegio Ligure Periti Esperti e Consulenti** – Matricola 689
- ❖ Consigliere **Istituto Clima Liguria**
- ❖ Membro Sez. Edili di **Confartigianato Ge**

Oggetto: Attestazione Qualifica Esaminatore

Con la presente sono ad attestare che il Sig. Luca Rossato è ad oggi qualificato da KIWA CERMET ITALIA con ruolo di Esaminatore per la Certificazione del Personale per lo schema Addetti alla posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione

Data 05-04-2019

Danilo Ritzu

Responsabile Gestione Valutatori

Kiwa Cermet Italia S.p.A. Società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Kiwa Italia Holding Srl
Sede legale: Via Galvani 23, 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)
Tel: +39 051 499 3 111 - Fax: +39 051 763 362 - info@kiwacermet.it - www.kiwacermet.it
P.I. 00627712023 - C.F. 038028602970 - Capitale Sociale: € 1.000.000,00 i.v.



Reg. Numero 0064_CBS2
Data di rilascio 2019/03/05 Data di ultima modifica 2024/02/13
Data di prossimo rinnovo 2029/03/04

Reg. Numero 0065_CBS2
Data di rilascio 2019/03/05 Data di ultima modifica 2024/02/13
Data di prossimo rinnovo 2029/03/04

Sistema di Gestione della Certificazione di Persone sviluppato da Kiwa Cermet Italia in conformità alla norma ISO/IEC 17024

Sistema di Gestione della Certificazione di Persone sviluppato da Kiwa Cermet Italia in conformità alla norma ISO/IEC 17024

Si dichiara che il Professionista:

Abderrahman Hsaini

Nota c:
Tagzai (Marocco)
E:
1 gennaio 1996
Codice Fiscale:
HSNBRR66A01Z33LM

ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti della Norma UNI 11333-2:2010 e dello schema PG_PRS_CBS Schema di certificazione delle competenze per Addetti alla posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione

ADDETTO ALLA POSA DI MEMBRANE FLESSIBILI PER IMPERMEABILIZZAZIONE

Profilo: Addetto alla Posa di Membrane Bituminose

Il mantenimento della certificazione è soggetto a sorveglianza e subordinato al rispetto dei requisiti contrattuali Kiwa Cermet Italia.
Il presente certificato è costituito da 1 pag.

Direttore Divisione Certificazione delle Persone e Ispezioni
Silvia Cettineo

Si dichiara che il Professionista:

Marco Malanca

Nota c:
Chivari (Ge)
E:
2 ottobre 1976
Codice Fiscale:
MLNMRG76R02C621W

ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti della Norma UNI 11333-2:2010 e dello schema PG_PRS_CBS Schema di certificazione delle competenze per Addetti alla posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione

ADDETTO ALLA POSA DI MEMBRANE FLESSIBILI PER IMPERMEABILIZZAZIONE

Profilo: Addetto alla Posa di Membrane Bituminose

Il mantenimento della certificazione è soggetto a sorveglianza e subordinato al rispetto dei requisiti contrattuali Kiwa Cermet Italia.
Il presente certificato è costituito da 1 pag.

Direttore Divisione Certificazione delle Persone e Ispezioni
Silvia Cettineo

CERTIFICATO

CERTIFICATO

DECRETI, DELIBERE E ORDINANZE MINISTERIALI

MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

DECRETO 23 giugno 2022.

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi

..... **OMISSIS**

3.2.6 Capacità tecnica dei posatori

Criterio

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si avvale di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare.

Verifica

Presentazione dei profili curriculari dei posatori professionisti incaricati per la posa da cui risulti la loro partecipazione ad almeno un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato dalla Regione di riferimento per Formazione Superiore, Continua e Permanente, Apprendistato o, in alternativa, un certificato di conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili rilasciato da Organismi di Certificazione, o Enti titolati, sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo 16 gennaio 2013 n. 13, in possesso dell'accREDITAMENTO secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, da parte dell'Organismo Nazionale Italiano di AccREDITAMENTO.

Tale specializzazione è comprovata dal relativo certificato di conformità alla norma tecnica UNI definita per la singola professione, secondo quanto previsto dalla legge 14 gennaio 2013, n. 4, nominale e specifico per il materiale o l'elemento tecnologico che dovrà essere posato. La documentazione comprovante la formazione specifica o la conformità alla norma tecnica UNI sarà rilasciata e dovrà essere fornita per tutti i nominativi che prenderanno parte alla posa dei prodotti da costruzione in cantiere.

Segue un elenco non esaustivo di norme tecniche relative alla posa di alcuni prodotti da costruzione:

- UNI 11555, "Attività professionali non regolamentate - Posatori di sistemi a secco in lastre - Requisiti di conoscenza, abilità, competenza";
- UNI 11673-2, "Posa in opera di serramenti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del posatore di serramenti";
- Serie **UNI 11333**, "Posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione - Formazione e qualificazione degli addetti";
- UNI 11418-1, "Coperture discontinue - Qualifica dell'addetto alla posa in opera delle coperture discontinue - Parte 1: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- UNI/PdR 68, "Lattoneria edile - Servizio di lattoneria edile e requisiti dei profili professionali di lattoniere edile";
- UNI 11515-2, "Rivestimenti resilienti e laminati per pavimentazioni - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza dei posatori";
- UNI 11493-2, "Piastrellature ceramiche a pavimento e a parete - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di piastrellature ceramiche a pavimento e a parete";

microcemento

rivestimento decorativo composto da cemento, resine a base acquosa, additivi e pigmenti minerali

Materiale ideale sia per esterni che per interni, applicabile su **ogni superficie**: pavimenti, pareti, soffitti, mobili, specchi, vetri ... con ampia varietà di colori e finiture

- ✓ permette di realizzare rivestimenti **SENZA GIUNTI**
- ✓ ogni applicazione è **UNICA** in quanto varia dalla "mano" del Professionista che realizza l'Opera
- ✓ completa **aderenza** su tutte le superfici, **resistente all'usura**, può essere reso **impermeabile e antiscivolo**, lavabile con sapone a pH neutro
- ✓ non richiede demolizioni: velocità di realizzazione, nessun detrito e pulizia avendo uno spessore finito di 2/3 mm non richiede modifiche a serramenti
- ✓ Materiale ecocompatibile

TRASFORMA I TUOI AMBIENTI DONANDOGLI CARATTERE UNICO



Resine PMMA

Polimetilmetacrilato

rapidità, sicurezza, durabilità, elasticità

Utilizzate da oltre 30 anni per impermeabilizzare balconi, terrazze, gradinate, parcheggi, cucine, bagni, laboratori, le PMMA permettono di evitare i costi di demolizione.

Le **resine reattive a polimerizzazione radicalica PMMA** sono applicate a rullo allo "stato liquido" quindi non esistono "giunzioni fra i teli".

Sono impermeabili già dopo poche decine di minuti dall'applicazione e induriscono entro la prima ora grazie a una reazione reticolare. Grazie a finiture particolari è possibile ottenere effetti finali molto gradevoli:

- utilizzare diversi colori nella medesima applicazione (tutta la gamma RAL);
- rendere porzioni di superficie con finiture decorate;
- applicare finiture granulari per ottenere resistenze allo scivolamento da un minimo di R 9 sino a R 12;
- rendere la pavimentazione pedonabile o carrabile
- Resistono a quasi tutte le condizioni atmosferiche
- **Assolvono la loro funzione anche alle basse temperature e quando l'umidità relativa dell'aria è alta**
- Induriscono senza inconvenienti e possiedono un'adesione sicura
- Ottenuto la certificazione europea ETAG 005 nei suoi massimi range di esercizio



Pi.Ma.Pro

Piano di Manutenzione Programmata

Risparmiare Consapevolmente

Manutenzione: dal latino medievale "manutentio - onis" derivato di "manu tenere" "tenere con mano", tenere una cosa in modo che duri a lungo, rimanga in essere, in efficienza (Treccani, 1973).

"Complesso delle operazioni necessarie a conservare la conveniente funzionalità ed efficienza" dove per funzionalità si intende la "rispondenza a specifiche esigenze" e per efficienza la "capacità costante di rendimento e di rispondenza alle proprie funzioni o ai propri fini" (Duro, 1989).

"Il mantenere in buono stato, specialmente quell'insieme di operazioni che vanno effettuate per tenere sempre nella dovuta efficienza funzionale, in rispondenza agli scopi per cui è stato costruito, un edificio, una strada, una nave, una macchina, un impianto ecc. (Treccani, 1973).

Manutenere è quindi sinonimo di conservare, ma mette più chiaramente in rilievo l'intenzione, l'Opera e i mezzi volti al fine di preservare un'Opera da degrado, sia esso "naturale" (invecchiamento) o causato (eventi terzi).

Un Piano di Manutenzione Programmata dei Sistemi Impermeabili, calibrato per ogni singola applicazione, permette di raggiungere la massima durabilità del Sistema intervenendo all'insorgere del fenomeno prima che lo stesso possa divenire un problema, di conseguenza **la manutenzione è un'attività imprescindibile, proattiva anziché reattiva.**

La stesura di un corretto Piano di Manutenzione Programmata deve avere origine sin dalla Concezione o Progettazione del Sistema Impermeabile il quale deve prendere forma e articolarsi in base alla destinazione d'uso finale della copertura (a vista, zavorrata, giardino, isolata (tetto caldo o freddo), di contenimento, di confinamento, etc.) e agli elementi critici esistenti sulla stessa (impiantistica, sovrastrutture, elementi passanti, soglie, scarichi, lucernari, botole di accesso, evaporatori, sfiati, camini, drenaggi, etc.) in modo che tutti gli elementi costituenti il Sistema Impermeabile possano essere puntualmente analizzati per singole peculiarità e quelle eventualmente derivanti dal loro accoppiamento.

Grazie alla sottoscrizione del Piano di Manutenzione Programmata la garanzia di perfetta impermeabilità, fissata per Legge in 10 anni (Artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C.) è destinata a essere largamente superata.

Il Piano di Manutenzione Programmata prevede un'ispezione annuale (o a richiesta in caso di eventi eccezionali) durante la quale verranno eseguite le seguenti operazioni:

- verifica di eventuali borse, gibbosità, tagli, perforazioni, abrasioni, fessure, macchie, porzioni non in aderenti, pieghe e scollamento di giunzioni;
- rimozione di eventuali corpi estranei presenti (detriti, oggetti estranei rinvenuti in copertura), segnalazione di eventuali strati di "pulviscolo" anomalo esistente sulla copertura;
- pulizia di canalette, imbocco scarichi, etc.;
- controllo di angoli, corpi passanti, collari evaporatori, con particolare attenzione alla verifica di possibili punti di ingresso d'aria;
- verifica dello stato di usura della membrana, delle protezioni antisolari (manti autoprotetti ardesia e/o lamina metallica o trattamenti con vernici), dei cordoli siliconici e degli elementi metallici a coronamento;
- analisi di eventuali tensioni in corrispondenza dei giunti di frazionamento fra superficie pianeggiante e corpi in elevazione;
- annotazione di eventuali rotture della muratura che potrebbero essere potenziali origine di percolamenti, di movimenti delle zavorre, eventuale formazione di giunti strutturali e relative tensioni;
- annotazione delle zone di ristagno d'acqua;
- annotazione delle Opere eventualmente realizzate sopra la copertura che non siano conformi alla destinazione d'uso originale o a Opere eseguite da Impresa diversa da quella che ha realizzato l'Opera (decadimento immediato di qualsiasi Garanzia);

L'accurata analisi delle casistiche descritte, unitamente a quelle riportate più dettagliatamente nella check-list che segue, consentirà di prevenire l'insorgere di fenomeni che potrebbero essere la causa di un precoce invecchiamento del Sistema Impermeabile sino ad arrivare al suo decadimento funzionale, proprio da ciò si evince l'importanza di dotarsi di questo Strumento proattivo volto al mantenimento e l'economicità del Capitale Tetto.

ROSSATO COMM. MARCO SOC. COOP. 

... un servizio a 360° nell'Arte delle Ristrutturazioni, del Costruire ... dei Servizi !



DAL 1955

ROSSATO Comm. MARCO**"ASFALTI" e RISTRUTTURAZIONE d'INTERNI ed ESTERNI**

Soc. Coop.



La sottoscritta Società ROSSATO Comm. MARCO Soc. Coop., dichiara di aver stipulato con la Spett.le Società UnipolSai Assicurazioni - Divisione Unipol la sottospecificata

**POLIZZA DECENNALE POSTUMA
DANNI DIRETTI ALL'OPERA**

Numero Polizza	x/xxxxxx/xxx/xxxxxxxxxx/x
Agenzia	CHIAVARI
Subagenzia	100
Contraente / Assicurato	ROSSATO COMM. MARCO Soc. Coop.
Domicilio	Via Vittorio Veneto, 17 - 16042 Carasco - Ge
Codice Fiscale	02127090500

VARIAZIONE AI TERMINI DI POLIZZA

Il Contraente dichiara, limitatamente ai Lavori di impermeabilizzazione eseguiti nel Condominio "Xx Xxx" ubicato in Via XXXXXXXX XXXXXXX, x a XXXXXXX (Xx)

di cui alle fatture n° xx/xx, xx/xx, xx/xx, xx/xx e xx/xx

- che è stata stipulata e mantenuta in vigore durante i Lavori di costruzione e fino al xx/xx/xxxx la Polizza CAR n° xx/xxxxxxxxxx;
- che non si sono verificati nel corso di esecuzione delle Opere, e fino alla data odierna, sinistri che possano avere compromesso la stabilità e/o solidità dell'Opera;
- che è stato emesso con esito positivo e senza riserve, il Certificato di regolare esecuzione in data xx/xx/xxxx;
- che è stato sottoscritto Piano di Manutenzione Programmata (Pi.Ma.Pro) n° Xxx in data xx/xx/xxxx per la durata della Garanzia Prestata (Anni 10).

Tale Garanzia, preso atto che il Certificato di fine Lavori è stato emesso in data 08/02/2018, avrà scadenza alle ore 24:00 del xx/xx/xxxx (Anni 10 dalla data del Certificato di Fine Lavori), come da Articolo 1669 del Codice Civile.



con il termine Postuma si intende che la Polizza, a seguito del pagamento iniziale del premio, permette all'Oggetto assicurato di beneficiare della Copertura Assicurativa per la durata di Legge senza nessun versamento ulteriore.

Certificato

No

9 3 5 - 90

Per conto della Ditta:
ROSSATO ASFALTI S.r.l.
V.le San Pio X, 13 - 16043 CHIAVARI (GE)

Il Signor LUCA ROSSATO

ha frequentato il nostro corso di aggiornamento della durata di 11/2 giorni, diretto dagli istruttori-installatori della Sarna, ottenendo la qualifica di

Posatore Sarnafil®

Durante questo periodo di abilitazione il partecipante ha avuto l'opportunità di acquisire le conoscenze fondamentali delle tecniche di posa Sarnafil.

Lamone, 28.3.1990

La direzione del corso



 **Sarna**

Sarna Kunststoff AG, Stabile Amm. Girella 2, 6814 Lamone, Tel. 091 56 51 53/54, Fax 091 57 39 03

Certificato

per conto della società:
IR IMPERMEABILE ROSSATO di Luca Rossato
Via G. Garibaldi, 561 - 16040 NE* (GE)

Il Signor **Luca Rossato**

ha frequentato il nostro
Corso di aggiornamento della durata di 1 giorno

Sistemi Sarnafil T per coperture piane

Durante il corso, il partecipante ha avuto l'opportunità di approfondire le proprie conoscenze sulle tecniche di posa dei Sistemi Sarnafil TG 66 / TS 77 e dei rispettivi prodotti accessori.

Sarnen, 22 marzo 2000

La Direzione del corso



Sarnafil s.r.l. Via Cuneo 10
I-20090 Paredonara di Segrate

 **Sarna**
Sarnafil Division

... alcuni Lavori eseguiti ...

Alice Bel colle (Al) Compless. Industr.le - Magnetti Building SpA	Genova Voltri (Ge) Distripark Europa
Arma di taggia (Sv) Compless. Industr.le - Magnetti Building SpA	Isola del Cantone (Ge) - Stabilimento RADIF Srl
Avegno (Ge) Cantieri vari	La Spezia (Sp) - Autosilos di Riomaggiore
Bogliasco (Ge) Cond Il Poggetto Via Mazzini 207 A	La Spezia (Sp) - Autosilos Via XX Settembre
Bogliasco (Ge) Via Aurelia 104	La Spezia (Sp) Cond del Montale
Bogliasco (Ge) Via Aurelia 104/2	La Spezia (Sp) Cond. Montale Via del Montale
Bonassola (Sp) Cimitero Comunale	La spezia (Sp) Convento Suore Carmelitane
Bonassola (Sp) Cond Mare Aperto	La Spezia (Sp) Cso Nazionale 578 Megastore Esselunga
Bonassola (Sp) Loc. Serra 50	La Spezia (Sp) Grattacielo Via Vecchio Ospedale
Bonassola (Sp) Via Nuova per San Giorgio 3 Cond. Ulivi	La Spezia (Sp) Loc Marola, Via del Montale
Bonassola (Sp) Via San Giorgio EmmeTi Snc	Lavagna (Ge) Cond Via Campodonico
Bonassola (Sp) Via Scernio 5	Lavagna (Ge) Cond Via Riboli
Borzonasca (Ge) Cond Via Grilli	Lavagna (Ge) Grattacielo Via Rezza
Borzonasca Loc. Belvedere (Ge)	Lavagna (Ge) Loc Cavi Cond Lo Scoglio 2
Calice al Cornoviglio (Sp) Loc. Bruscarolo 47	Lavagna (Ge) Scuole Riboli Comunali
Calvari (Ge) Promoprovincia	Lavagna (Ge) Via Moggia MDC Detroit Diesel Italia
Calvari (Ge) Promotigullio	Lavagna (Ge) Via Moggia Opel Ivaldi
Camogli (Ge) Cond Torre Saracena - Via XXV Aprile "Casa A"	Lavagna (Ge) Via Previati 103/25
Camogli (Ge) Loc. Bana Compless. Industr.le	Lavagna Loc Cavi (Ge) Cond Via Parma 18
Carasco (Ge) Centro Polisportivo Comunale	Lavagna Loc. Cavi (Ge) Compless. Residenz.le Imm La Margherita
Carasco (Ge) Cond Via Rossi	Lavagna Loc. Cavi (Ge) Cond Via Piacenza 11
Carasco, Loc. Paggi (Ge) Creuza de Ma	Lavagna Loc. Cavi (Ge) Cond Via Tigula
Casei Gerola (Pv) Compless. Industr.le - Magnetti Building SpA	Leivi (Ge) - Via Rì Alto
Castiglione Chiavarese (Ge) Viale Rimembranza	Leivi (Ge) Cond Via Ns/Signora della Guardia
Chiavari (Ge) Autosilos Carlo Cattaneo	Leivi (Ge) Convento Suore Carmelitane
Chiavari (Ge) Autosilos Corso Montevideo	Lerici (Sp) Cond Via Petriccioli
Chiavari (Ge) Autosilos L.go Casini	Levanto (Sp) Cond Vallesanta
Chiavari (Ge) Autosilos Via Ugolini	Levanto (Sp) Condominio Da Passano S.ta S.Giacomo 6
Chiavari (Ge) Cond Corso Buenos Ayres	Levanto (Sp) Condominio Loc. San Gottardo 6
Chiavari (Ge) Cond Corso Colombo	Levanto (Sp) Condominio Loc. Sella Mereti "La Sella"
Chiavari (Ge) Cond Corso Valparaiso	Levanto (Sp) Condominio N.S. Della Guardia 23
Chiavari (Ge) Cond Via Entella	Levanto (Sp) Condominio Via Canzio 36
Chiavari (Ge) Cond Via Parma	Levanto (Sp) Condominio Via Dante 53
Chiavari (Ge) Cond Via Piacenza	Levanto (Sp) Condominio Via Ferrando 1
Chiavari (Ge) Cond Via Premuda	Levanto (Sp) Condominio Via Ferrando 1/5
Chiavari (Ge) Cond Via Sampierdicanne	Levanto (Sp) Condominio Via Galli 17
Chiavari (Ge) Cond Via Vittorio Veneto	Levanto (Sp) Condominio Via Garibaldi 25
Chiavari (Ge) Cond Viale Arata	Levanto (Sp) Condominio Via Garibaldi 46
Chiavari (Ge) Cond Viale Devoto	Levanto (Sp) Condominio Via Garibaldi 31
Chiavari (Ge) corso Assarotti 6 ACLI Service	Levanto (Sp) Condominio Via Roma 18
Chiavari (Ge) Corso Dante	Levanto (Sp) Hotel Palace Via Roma 25
Chiavari (Ge) Fontana Pzza Milano	Levanto (Sp) Loc. Ghiare - Sede F.Ili Queirolo
Chiavari (Ge) Nuovo Palazzo di Giustizia	Levanto (Sp) Messina
Chiavari (Ge) Scuola Mazzini Comunale	Levanto (Sp) S.ta San Giacomo 6/10
Chiavari (Ge) Uffici Comunali Via Parma	Levanto (Sp) Via Cairoli 4c
Chiavari (Ge) Via Marina Giulia 100	Levanto (Sp) Via Jacopo 13
Chiavari (Ge) Via Martiri della Liberazione 105	Levanto (Sp) Via Roma 18
Chiavari (Ge) Via Parma	Levanto (Sp) Via Roma 39
Chiavari (Ge) Via Rupinaro	Levanto (Sp) Via Viviani 54

Chiavari (Ge) Via Sampiedicanne	Levanto (Sp) Via Viviani 62
Chiavari (Ge) Via San Ruffino	Levanto (Sp) Via Viviani 75 Villa Santa Caterina
Chiavari (Ge) Viale Enrico Millo 70	Marina di Massa (Ms) Via Montessori
Chiavari (Ge) Parco Villa Giorgi	Milano Segrate (Mi) La Rinascente
Cicagna (Ge) Centro Sociale Polifunzionale Comunale	Moconesi (Ge) Scuola elementare Ferrada Comunale
Cogoleto (Ge) Parco Botanico	Moconesi (Ge) Scuola media Gallinaria Comunale
Cogorno (Ge) Complesso Residenziale Via della Fea	Moneglia (Ge) Condominio Morteo Alto
Cogorno (Ge) Via Benedetto Chiappe	Moneglia (Ge) Via Castagnola 17
Deiva Marina (Sp) Autosilos Comunale	Moneglia (Ge) Via per Lemeggio 10
Gallinaria (Ge) - 2 Insedimenti industriali	Moneglia (Ge) Via Vittorio Veneto
Ge Pegli (Ge) Cond Via Rexello	Mortara (Al) Scuola media
Ge Pegli (Ge) Stazione Vigili del fuoco	Novi Ligure (Al) Stabilimenti Elah Dufour
Ge voltri (Ge) Tempio dei Testimoni di Geova	Nozarego (Ge) Chiesa Parocchiale
Genova (Ge) Centro Divertimenti Fiumara Via P.Mantovani 17	Pieve Ligure (Ge) Condominio Via Roma 78-80-82-84
Genova (Ge) - Aerostazione Aeroporto C. Colombo	Rapallo (Ge) Autosilos Autoporto
Genova (Ge) Autosilos Via Bracelli	Rapallo (Ge) Autosilos Via Betti
Genova (Ge) Autosilos Via Donaver	Rapallo (Ge) Autosilos Via Mameli
Genova (Ge) Az.da Ospdaliera San Martino Ex Isolamento 1	Rapallo (Ge) Cond Bahamas Via Cerisola
Genova (Ge) Az.da Ospedaliera San Martino Pad Monoblocco	Rapallo (Ge) Cond Cavalletto del Pittore - Via P Annibale
Genova (Ge) Az.da Ospedaliera San Martino Pad Spec. Oncologia	Rapallo (Ge) Cond Corso A. Diaz
Genova (Ge) Chiefmar SpA	Rapallo (Ge) Cond Corso Colombo
Genova (Ge) Cimitero degli Angeli	Rapallo (Ge) Cond Il Noce Via Betti
Genova (Ge) Compless Industriale Sciorba	Rapallo (Ge) Cond Il Sole Via Diaz
Genova (Ge) Complesso abitativo Quarto Alto	Rapallo (Ge) Cond Le Urie Via Privata Cordano
Genova (Ge) Complesso di Via Borgherio	Rapallo (Ge) Cond Nido Bianco
Genova (Ge) Complesso industriale Expò	Rapallo (Ge) Cond Panaroma - Via Aurelia Orientale
Genova (Ge) Complesso Industriale Scuola edile Genovese	Rapallo (Ge) Cond Salita San Giorgio Casa Job
Genova (Ge) Complesso Porto antico	Rapallo (Ge) Cond Santa Maria Salita Paxo
Genova (Ge) Complesso Torre Nord Matitone	Rapallo (Ge) Cond Via Assereto
Genova (Ge) Cond Via Rossetti	Rapallo (Ge) Cond Via Avenaggi
Genova (Ge) Cond Via Bobbio	Rapallo (Ge) Cond Via Avenaggi
Genova (Ge) Cond Via Cellini	Rapallo (Ge) Cond Via Betty
Genova (Ge) Cond Via Donghi	Rapallo (Ge) Cond Via dei Glicini
Genova (Ge) Cond Via F da Persico	Rapallo (Ge) Cond Via dei Muretti
Genova (Ge) Cond Via Fassicomo	Rapallo (Ge) Cond Via Pietrafraccia
Genova (Ge) Cond Via Molfino	Rapallo (Ge) Cond Via Privata Oliveta
Genova (Ge) Cond Via Pescio	Rapallo (Ge) Cond Via San Gerolamo Emiliani
Genova (Ge) Cond Via Pisa	Rapallo (Ge) Cond Via Tre Scalini
Genova (Ge) Cond Via Rossetti 17A	Rapallo (Ge) Cond Via Val di Sole
Genova (Ge) Cond Via San Fermo 1	Rapallo (Ge) Grand Hotel Excelsior Palace
Genova (Ge) Cond Via San Fermo 3	Rapallo (Ge) Liceo Liceti
Genova (Ge) Cond Via San Luca d'Albaro	Rapallo (Ge) Porto Carlo Riva
Genova (Ge) Cond Via Sanguineti	Rapallo (Ge) Salita Guardastelle
Genova (Ge) Cond Via Valtrebbia 47	Rapallo (Ge) Via Campodonico Capriotti
Genova (Ge) Condominio Salita San Gerolamo 8	Recco (Ge) Cond Via Montefiorito
Genova (Ge) Condominio Via Pirandello 3	Recco (Ge) Cond Via Privata Palme
Genova (Ge) Copertura Torrente Bisagno da Stadio Ferraris	Recco (Ge) Cond Via XXV Aprile
Genova (Ge) Distributore Erg Ge Sampierdarena	Recco (Ge) Via Privata Rose
Genova (Ge) Ente Fiera Internazionale	Riomaggiore (Sp) Cond Via Signorini
Genova (Ge) Hotel Holiay Inn Via Milano 47	Santa Margherita Ligure (Ge) Autosilos interrato Via C Vignolo

Genova (Ge) Novotel	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Palazzo Bianco P.zza P Murtola
Genova (Ge) Piazza Solari Scuole Solari	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via Aurelia 64
Genova (Ge) Pozzo Lanfranco e Stazione Brignole - Metrogenova	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via Benedetto Costa
Genova (Ge) Pzza Sarzano Facoltà di architettura	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via Crosa dell'Oro
Genova (Ge) Scuola Fermi	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via P Bozzo
Genova (Ge) Scuola media di Sant'Eusebio	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via Privata Montecarlo
Genova (Ge) Sprint Calzature	Santa Margherita Ligure (Ge) Cond Via Roma
Genova (Ge) Stazione AGIP di Cso Europa Tokheim Sofitam Italia	Santa Margherita Ligure (Ge) Hotel Swiss Park
Genova (Ge) tratta Via Brin Piazza Di Negro Metrogenova IRG	Santa Margherita Ligure (Ge) Via F.lli Arpe 51
Genova (Ge) Verdoni Elettromeccanica	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Privata Crosa dell'Oro
Genova (Ge) Via A. Gramsci 3	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Privata Fortunato Costa 43,47 e 61
Genova (Ge) Via Bobbio 12	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Privata Uliveti 22
Genova (Ge) Via Bobbio Megastore Ekom	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Roccatagliata
Genova (Ge) Via Bracelli Scuole Cambiaso	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Soetti 7
Genova (Ge) Via Brocchi Via Sbarbaro Comune di Genova	Santa Margherita Ligure (Ge) Via Soetti 7
Genova (Ge) Via Burlando - Bertolotti	Sestri Levante (Ge) Completes Residenz Via Nazionale
Genova (Ge) Via Della Posta Vecchia	Sestri Levante (Ge) Cond Piazza A. Moro
Genova (Ge) Via Donaver	Sestri Levante (Ge) Cond Via Pavia
Genova (Ge) Via Fereggiano	Sestri Levante (Ge) Condominio Via Nazionale 454
Genova (Ge) Via Loria	Sestri Levante (Ge) Condominio Via Nazionale 456
Genova (Ge) Via Magnaghi	Sestri Levante (Ge) Fontana Virgola Nucera
Genova (Ge) Via Padre Semeria 5	Sestri Levante (Ge) Palestra Comunale
Genova (Ge) Via Peschiera 12	Sestri Levante (Ge) V.le Mazzini
Genova (Ge) Via Vesuvio	Sestri Levante (Ge) Via della Pace nel Mondo
Genova Campomorone (Ge) Cond Via al Bricco	Sestri Levante (Ge) Via Valle Lago
Genova (Ge) Condominio Via Ausonia 12	Sestri Levante (Ge) Via Villa Rocca
Genova Marassi (Ge) Stadio Ferraris	Sestri Levante (Sp) Larco Astori Compl.sso Industr.le
Genova Nervi (Ge) - Autosilos	Sestri Levante Loc. Riva Trigoso (Ge) Cond Via Colombo 49
Genova Nervi (Ge) Complesso abitativo Coopcinque	Sestri Levante Loc. Riva Trigoso (Ge) Cond Via Genova
Genova Porto (Ge) - Amico & Co	Sestri Levante Loc. Riva Trigoso (Ge) Cond Via Palermo
Genova Porto (Ge) Facoltà di Lettere	Vado Ligure (Sv) - Centrale Enel Tirreno Power
Genova Porto (Ge) GMG	Vernazza (Sp) Loc. Pavi 3
Genova Porto (Ge) Lagomarsino Anielli	Zoagli (Ge) Complesso abitativo
Genova Porto (Ge) Polipodio	Zoagli (Ge) Fontana Pubblica
Genova Quinto (Ge) - Autosilos	Zoagli (Ge) Isa Fanny Via Castellaro
Genova Sant'Ilario (Ge) Via F Pozzo 11	Zoagli (Ge) Via Ezra Pound
Genova Struppa (Ge) Centro Polisportivo	Zoagli (Ge) Via G. Merello Autorimessa

Legenda:

Sistemi Impermeabili (bituminosi o sintetici o bentonitici o resine)

Rifacimento terrazze e coperture con demolizione, coibentazione

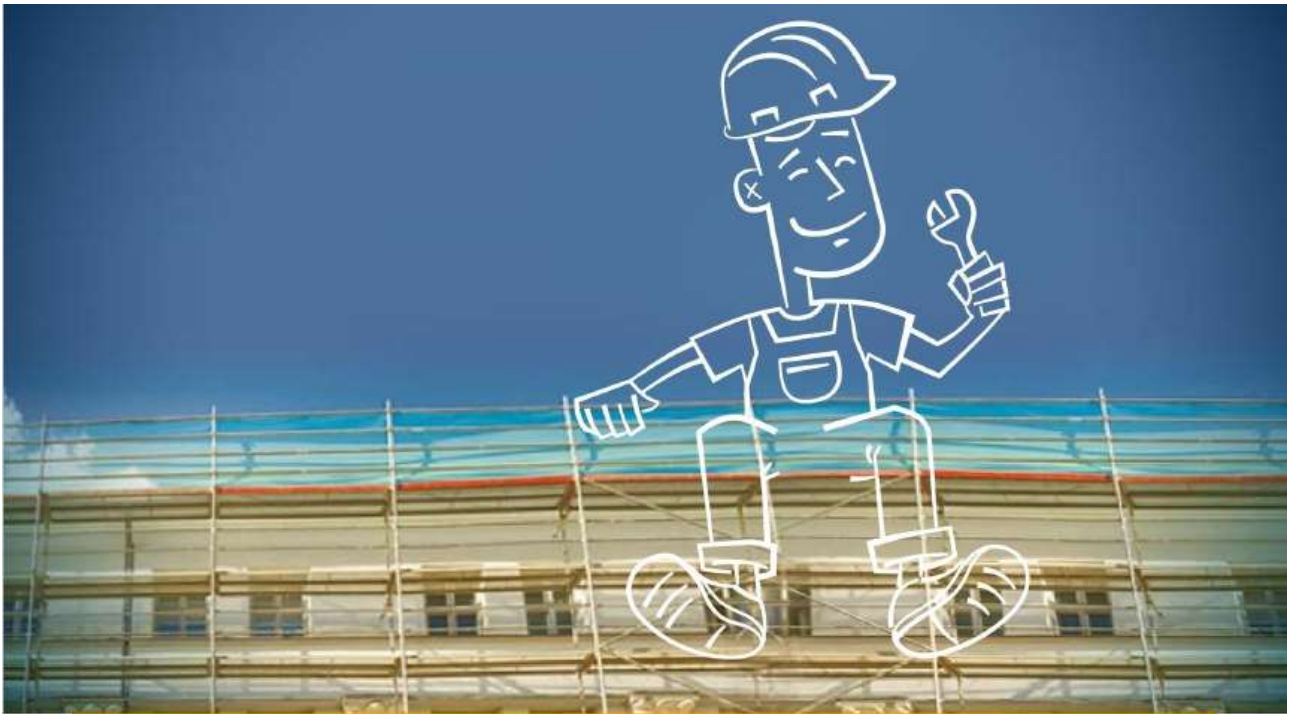
termica, Sistema Impermeabile e nuova pavimentazione

Tetti a falda (abbaini d'ardesia o marsigliesi o coppi o acciaio similcoppo)

Ristrutturazioni interne

Prospetti facciata / cappotto termico

Efficientamento energetico 110% Eco



Finanziamento Condominio

LA SOLUZIONE SEMPLICE PER FARE GRANDI COSE.

ROSSATO Costruzioni **MARCO** Finanziaria **TOGETHER MORE**
"ASPALTI" e RISTRUTTURAZIONE (INTERNI ed ESTERNI)

Finanziamento Condominio Condizioni economiche

✓	Tasso Variabile	Euribor 3Mm/360 + 4,50% spread
✓	Tasso Fisso	7,00%
✓	Spese di istruttoria	1,50% sull'importo del finanziamento
✓	Nessuna spesa di incasso rata se l'addebito della rata è su conto corrente Banca Spesa di incasso rata pari a 2,50 euro se l'addebito della rata è su conto corrente di altra banca	Rimborso finanziamento tramite rate posticipate trimestrali, con scadenze prefissate
✓	Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo finanziato
✓	TAEG	7,84%* in caso di tasso fisso 8,43%** in caso di tasso variabile

ROSSATO Costruzioni **MARCO** Finanziaria **TOGETHER MORE**
"ASPALTI" e RISTRUTTURAZIONE (INTERNI ed ESTERNI)

I requisiti del finanziamento su misura per il tuo condominio

- ✓ I **beneficiari** del contratto di finanziamento sono i condomini regolarmente costituiti.
- ✓ La **delibera assembleare** deve essere approvata da una maggioranza coerente con quella prevista dal Codice Civile per deliberare la tipologia di intervento pianificato.
- ✓ **Mandato irrevocabile** all'amministratore.
- ✓ Conferma scritta dell'amministratore alla Banca, trascorsi 30 giorni, attestante che **non vi siano opposizioni** da parte dei condomini alla delibera assembleare.
- ✓ **Necessità di un conto corrente dedicato** unicamente all'intervento finanziato (non necessariamente conto corrente di Banca).
- ✓ **Almeno 4 condomini devono aderire al finanziamento.** Al di sotto di tale numero i condomini possono richiedere un prestito personale.

Documenti necessari da richiedere all'amministratore a supporto della fase istruttoria

- ✓ Codice fiscale del Condominio
- ✓ Documento d'identità e codice fiscale dell'amministratore
- ✓ Relazione sulla composizione del condominio
- ✓ Verbale di nomina dell'amministratore o sua conferma
- ✓ Elenco dei condomini
- ✓ Regolamento condominiale
- ✓ Copia della delibera assembleare che autorizza la spesa
- ✓ Copia della delibera assembleare della richiesta di finanziamento
- ✓ Preventivo di spesa
- ✓ Copia dell'ultimo rendiconto consuntivo di spese e il successivo preventivo di spesa
- ✓ Riparto puntuale delle spese straordinarie di ciascun condomino
- ✓ Conferma scritta da parte dell'amministratore attestante la mancata opposizione da parte di alcun condomino alla delibera sottoscritta 30 giorni dopo la delibera
- ✓ Nel caso di richiesta di importo superiore ai 150.000 euro è prevista una perizia tecnica per valutare la congruità costi/interventi

Elenco indicativo e non esaustivo, in quanto in base al caso specifico potrebbe essere richiesto ulteriore documentazione.