

Finanziamento Condominio

LA SOLUZIONE SEMPLICE PER FARE GRANDI COSE.

Ad oggi in Italia sono presenti oltre un milione e duecentomila edifici condominiali

Infiltrazioni, dispersioni di calore, inefficienza energetica, manutenzione straordinaria degli ascensori sono tra i problemi più comuni di questi immobili e i fattori che incidono maggiormente sull'importo delle bollette e delle spese di gestione dei condomini.

Le strutture condominiali quindi necessitano sempre più spesso di **interventi di manutenzione e ristrutturazione**. Gli obiettivi di questi interventi sono la **migliore vivibilità, la maggiore salubrità e il risparmio economico**.

Le attuali legislazioni sono sensibili a questo tema e le norme europee, presto in vigore, imporranno la necessità di adeguamenti. Inoltre, le **agevolazioni fiscali** incentivano i lavori condominiali di manutenzione e ristrutturazione, portando a notevoli risparmi.

Nasce un nuovo modo di vivere il condominio: progetta il cambiamento

Finanziamento Condominio

I VOSTRI SPAZI ACQUISTANO UN NUOVO VALORE

Il finanziamento destinato ai condomini pensato per:



**Interventi di
ristrutturazione**



**Ammodernamento
degli edifici**



**Ampliamento
di immobili**



**Interventi di
manutenzione e/o
risparmio energetico**



**Acquisto di impianti
e macchinari**
(ad esempio caldaie, ascensori)

credito alla riqualificazione degli edifici e allo sviluppo sostenibile



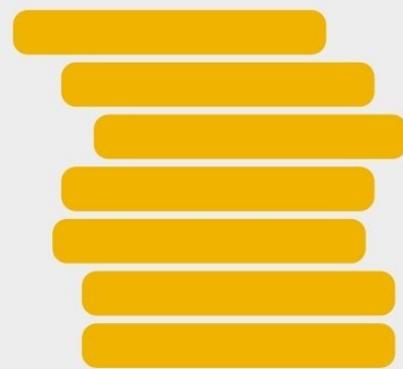
Per i piccoli e grandi progetti di valorizzazione dei condomìni,
Finanziamento Condominio offre la possibilità di finanziare:

1 | il **100%**
degli interventi di
manutenzione e
ristrutturazione

2 | fino ad un
massimo di
1 milione di euro

3 | con una durata
fino a 10 anni

Le caratteristiche del finanziamento su misura per il tuo condominio



100%
finanziabile

- ✓ **Capitale finanziabile pari al 100%** dei costi da sostenere (iva compresa)
- ✓ **Erogazione Unica:** importo min. € 25.000 - max. € 1.000.000
- ✓ **Erogazione Stato Avanzamento Lavori:** importo min € 100.000 - max. € 1.000.000
- ✓ **Durata:** compresa tra 24 e 120 mesi

Finanziamento Condominio

Condizioni economiche

✓	Tasso Variabile	Euribor 3Mm/360 + 4,50% spread
✓	Tasso Fisso	7,00%
✓	Spese di istruttoria	1,50% sull'importo del finanziamento
✓	<p>Nessuna spesa di incasso rata se l'addebito della rata è su conto corrente Banca</p> <p>Spesa di incasso rata pari a 2,50 euro se l'addebito della rata è su conto corrente di altra banca</p>	Rimborso finanziamento tramite rate posticipate trimestrali, con scadenze prefissate
✓	Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo finanziato
✓	TAEG	<p>7,84%* in caso di tasso fisso</p> <p>8,43%** in caso di tasso variabile</p>

Conto Corrente Condominio

Condizioni economiche

Un conto corrente con **servizi bancari completi**, che rende più **agevole l'amministrazione delle risorse condominiali** consentendo di canalizzare al meglio tutte le entrate e le uscite.

La gestione tramite Corporate Banking è compatibile con i principali software di amministrazione condominiale e tutti i conti correnti condominiali possono essere gestiti dall'amministratore attraverso il Corporate Banking online.



Canone

5,00 euro /mese

I requisiti del finanziamento su misura per il tuo condominio

- ✓ I **beneficiari** del contratto di finanziamento sono i condòmini regolarmente costituiti.
- ✓ La **delibera assembleare** deve essere approvata da una maggioranza coerente con quella prevista dal Codice Civile per deliberare la tipologia di intervento pianificato.
- ✓ **Mandato irrevocabile** all'amministratore.
- ✓ Conferma scritta dell'amministratore alla Banca, trascorsi 30 giorni, attestante che **non vi siano opposizioni** da parte dei condòmini alla delibera assembleare.
- ✓ **Necessità di un conto corrente dedicato** unicamente all'intervento finanziato (non necessariamente conto corrente di Banca).
- ✓ **Almeno 4 condòmini devono aderire al finanziamento.** Al di sotto di tale numero i condòmini possono richiedere un prestito personale.

Documenti necessari da richiedere all'amministratore a supporto della fase istruttoria

- ✓ Codice fiscale del Condominio
- ✓ Documento d'identità e codice fiscale dell'amministratore
- ✓ Relazione sulla composizione del condominio
- ✓ Verbale di nomina dell'amministratore o sua conferma
- ✓ Elenco dei condòmini
- ✓ Regolamento condominiale
- ✓ Copia della delibera assembleare che autorizza la spesa
- ✓ Copia della delibera assembleare della richiesta di finanziamento
- ✓ Preventivo di spesa
- ✓ Copia dell'ultimo rendiconto consuntivo di spese e il successivo preventivo di spesa
- ✓ Riparto puntuale delle spese straordinarie di ciascun condomino
- ✓ Conferma scritta da parte dell'amministratore attestante la mancata opposizione da parte di alcun condomino alla delibera sottoscritta 30 giorni dopo la delibera
- ✓ Nel caso di richiesta di importo superiore ai 150.000 euro è prevista una perizia tecnica per valutare la congruità costi/interventi

Elenco indicativo e non esaustivo, in quanto in base al caso specifico potrebbe essere richiesta ulteriore documentazione.